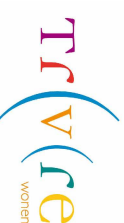
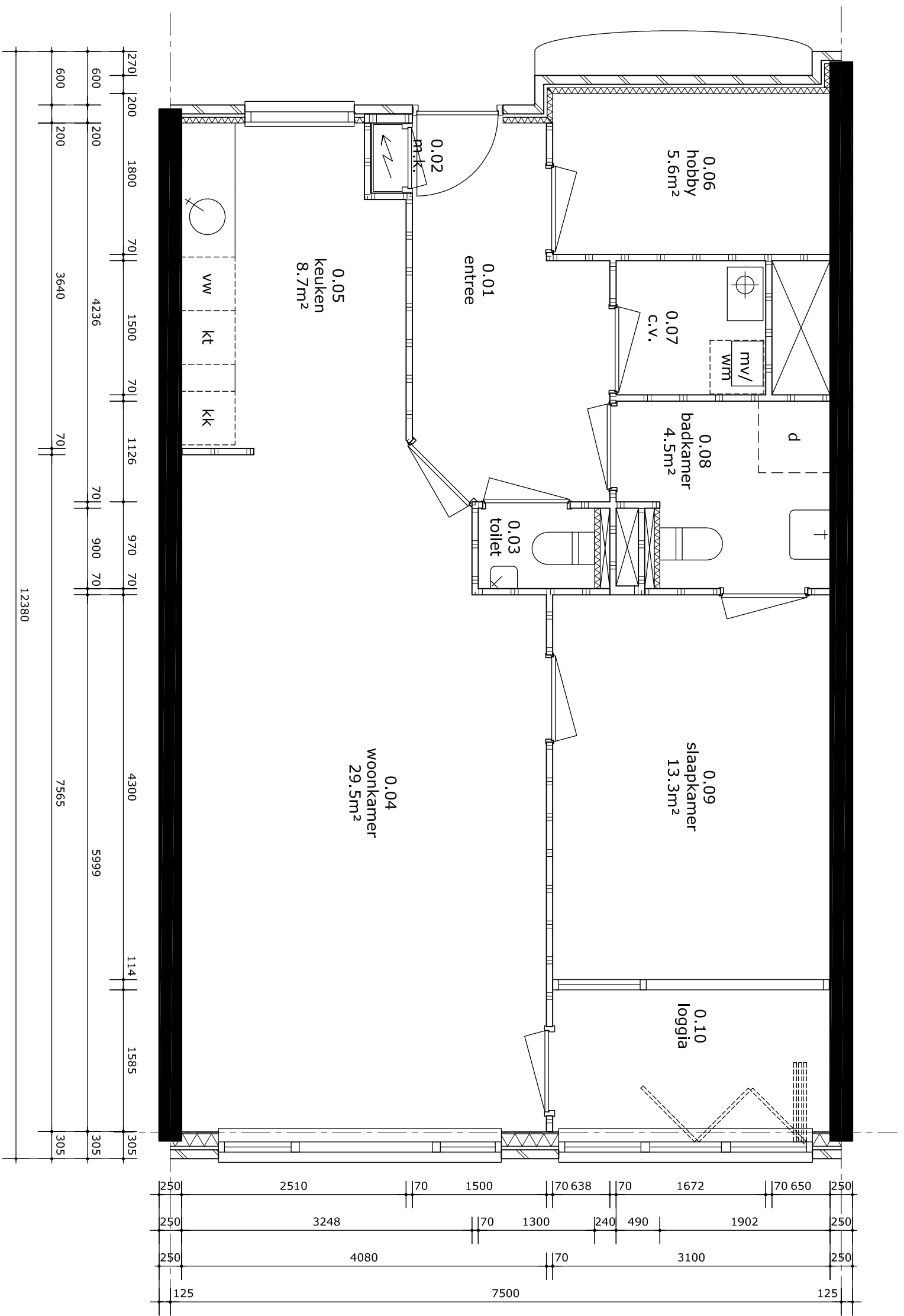



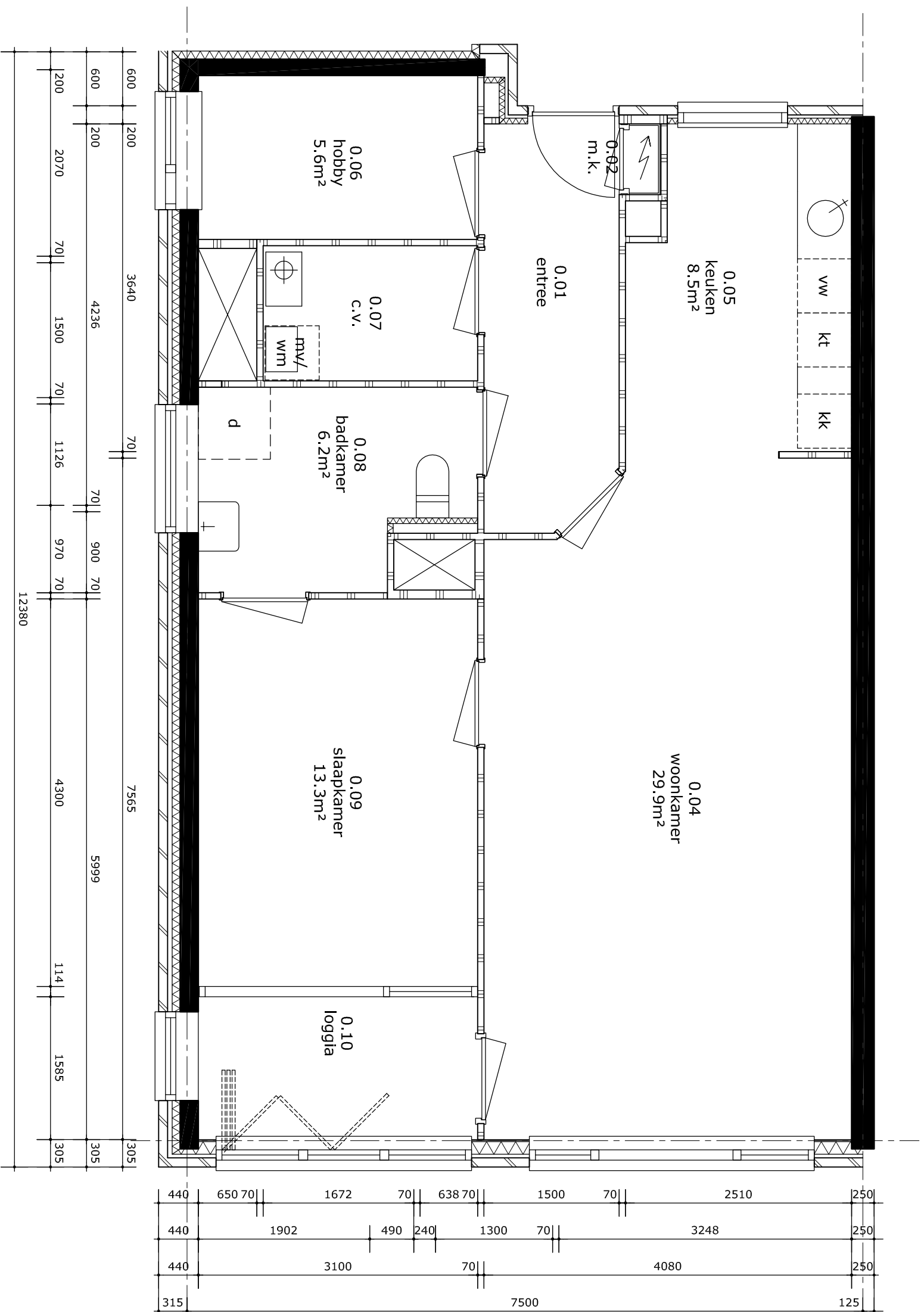
1e-4e verdieping

		complexomschrijving		Duddk-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11	schaal		1:50	type
format	A3	type		B1s	adres
<small>DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM HANDELSRECHT BIJ OVERNAME TE OPHENBAKEN EN ZIJN INDIKATIEF. NIET ALLE TEKENINGEN KUNNEN EEN RECHTEN WERK ONTLEENEN.</small>					

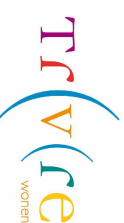


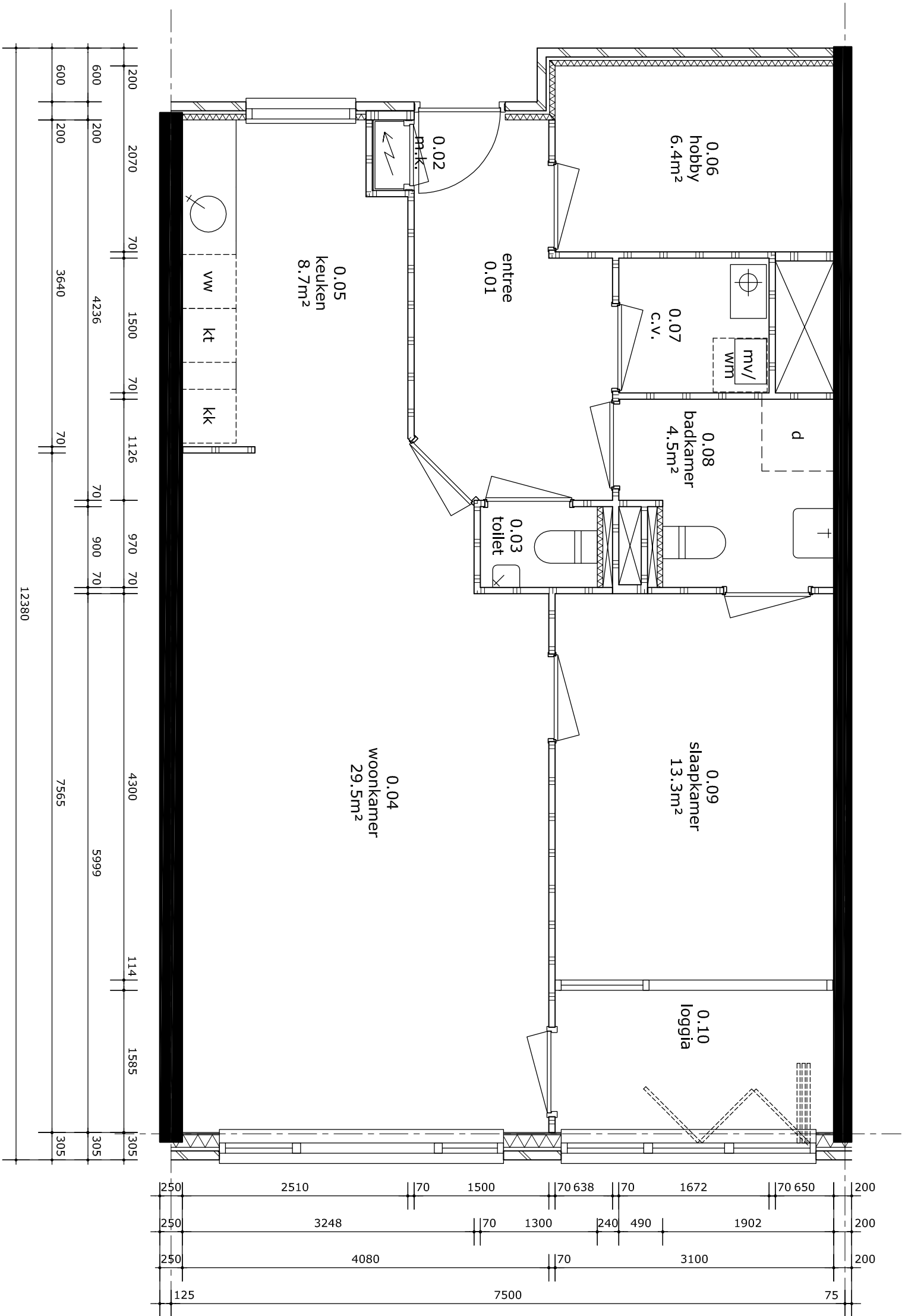
5e-8e verdieping

		complexomschrijving		Duddok-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11				
schaal	1:50				
formaat	A3	type	B2s		
<small>DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM HANDELSRECHT BIJ OVERNAME TE OPHENBAKEN EN ZIJN INDIKATIEF, MAAR DEZE TEKENING KAN NIET ZIJN AANSPREKEND OP DE TOEWIJZING VAN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN. DEZE RECHTEN WORDEN ONTTOEGEN.</small>					

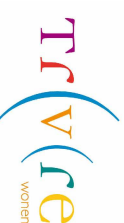


5e-8e verdieping

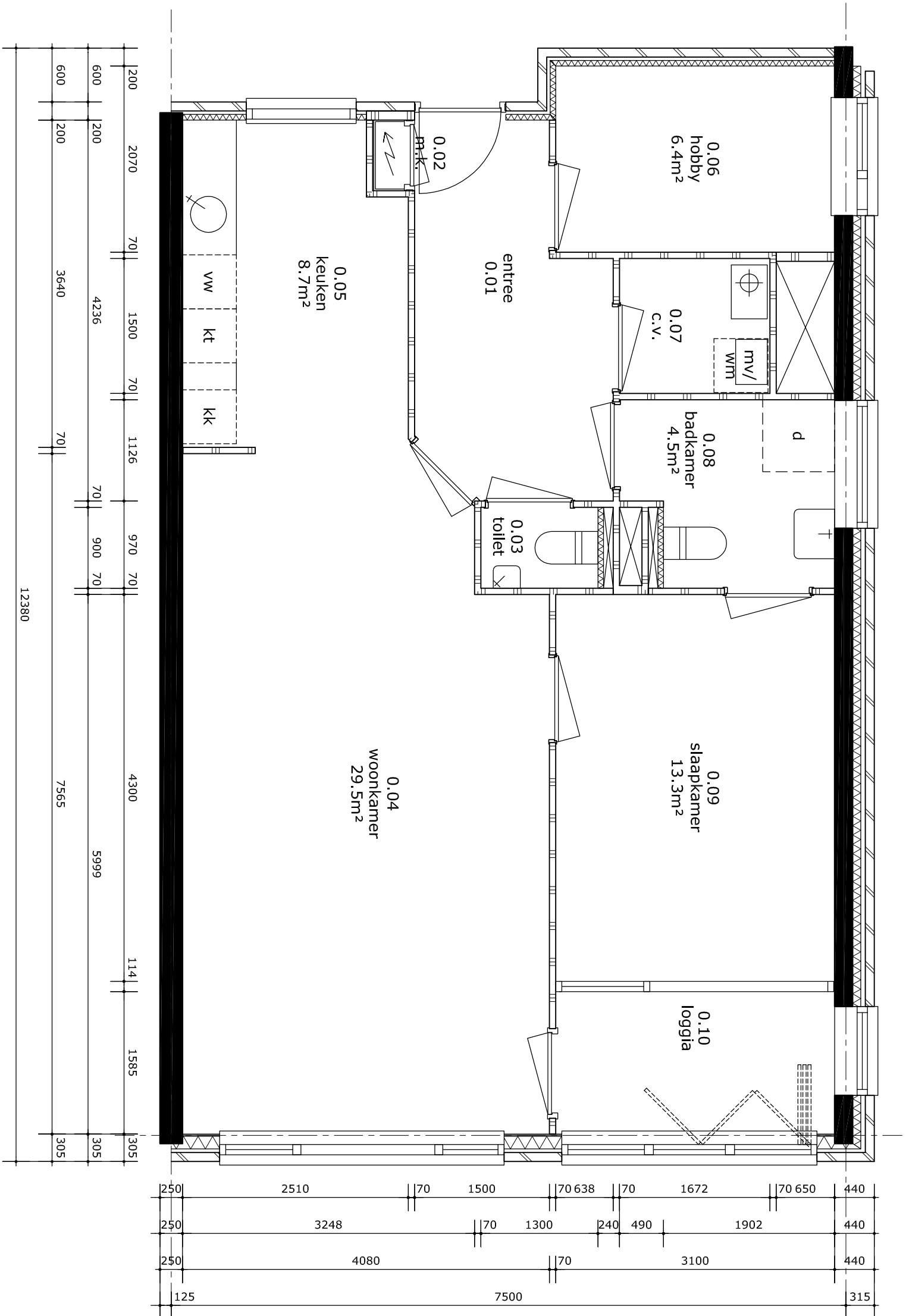
		complexomschrijving		Dudok-erf 73--144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11	schaal	1:50	type	966201
formaat	A3				BH
<small>DEZE TEKENING IS BEHOORLIJK OM AANSPREKERS BIJ DRINGEN TE OPMERKSAMEN ZIJN IN DAT DEZE TEKENING NIET EEN RECHTEN WERKSTUK ONTLEENT.</small>					



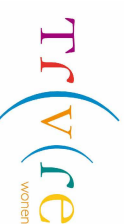
1e-6e verdieping

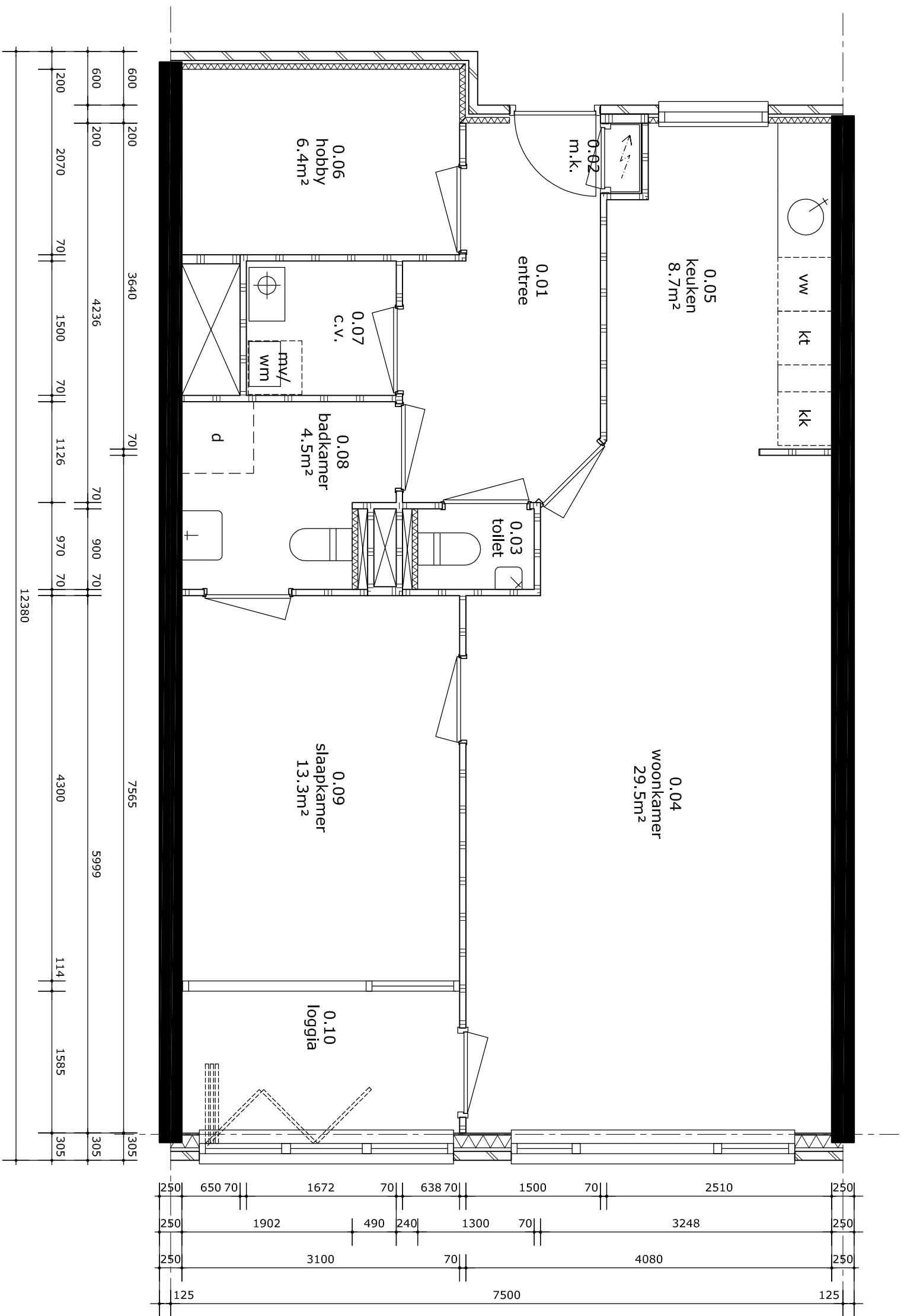
		complexomschrijving		Duddok-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	966201
datum	05-07-11	adres			
schaal	1:50	type	BS		
formaat	A3				

DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM HANDELSRECHT BIJ OORDELEN TE OPHENBAKEN EN ZIJN INDIKATIEF, MAAR DEZE TEKENING KAN NIET ZIJN RECHTEN WERKEN ONTLEEND.

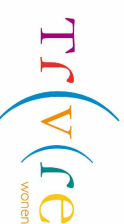


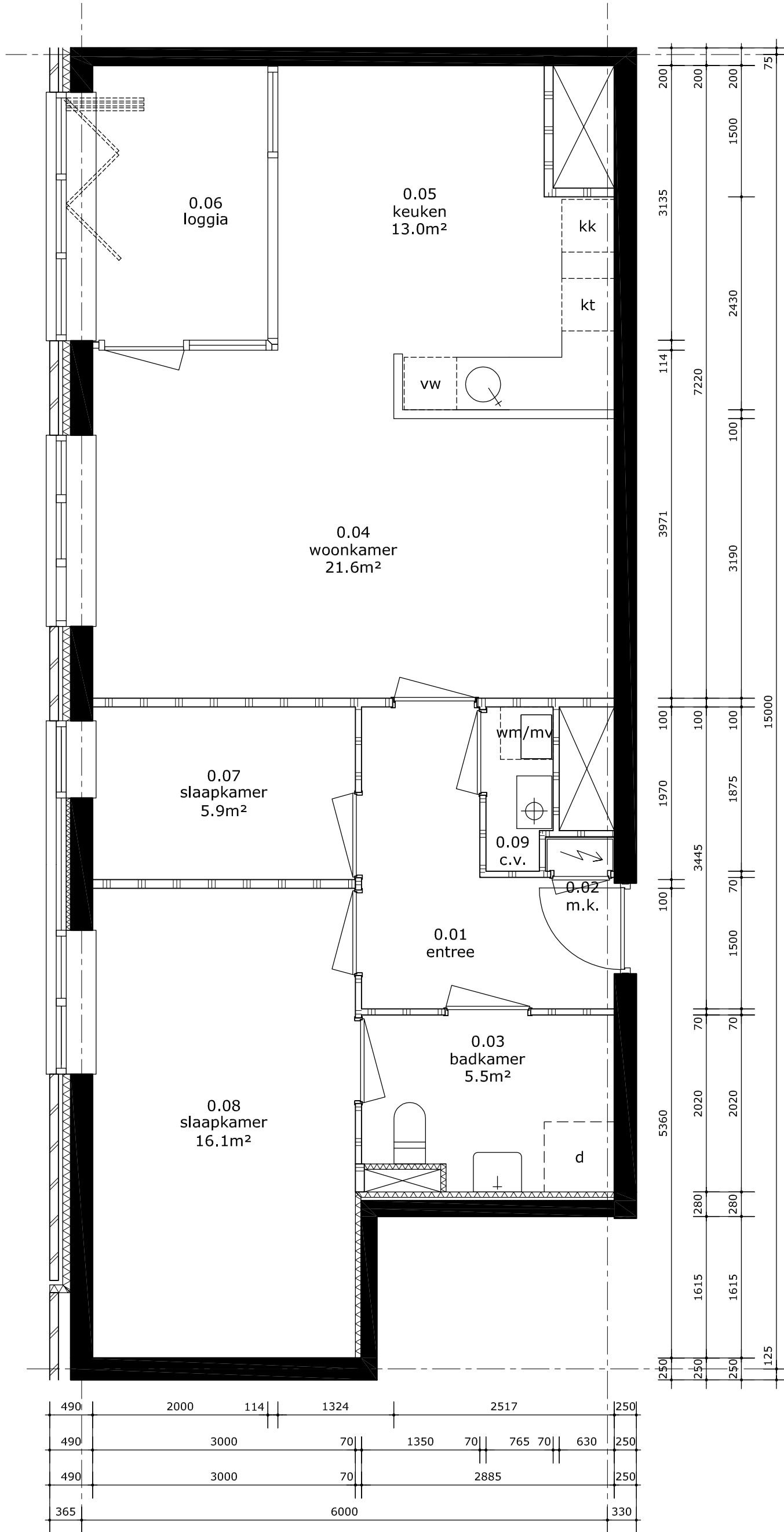
7e-8e verdieping

		complexomschrijving		Duddok-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11	schaal		1:50	type
formaat	A3	type		BT	
		datum		05-07-11	complex
		formaat		A3	adres
<small>DEZIE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM NAARREKERS BIJ OORDELEN TE OPERATIEMAKEN EN INFORMATIEF. NIET ALLE TOEGANGEN EN TOEGANGEN ZIJN NIET TOEGANGEN. DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM NAARREKERS BIJ OORDELEN TE OPERATIEMAKEN EN INFORMATIEF. NIET ALLE TOEGANGEN EN TOEGANGEN ZIJN NIET TOEGANGEN.</small>					




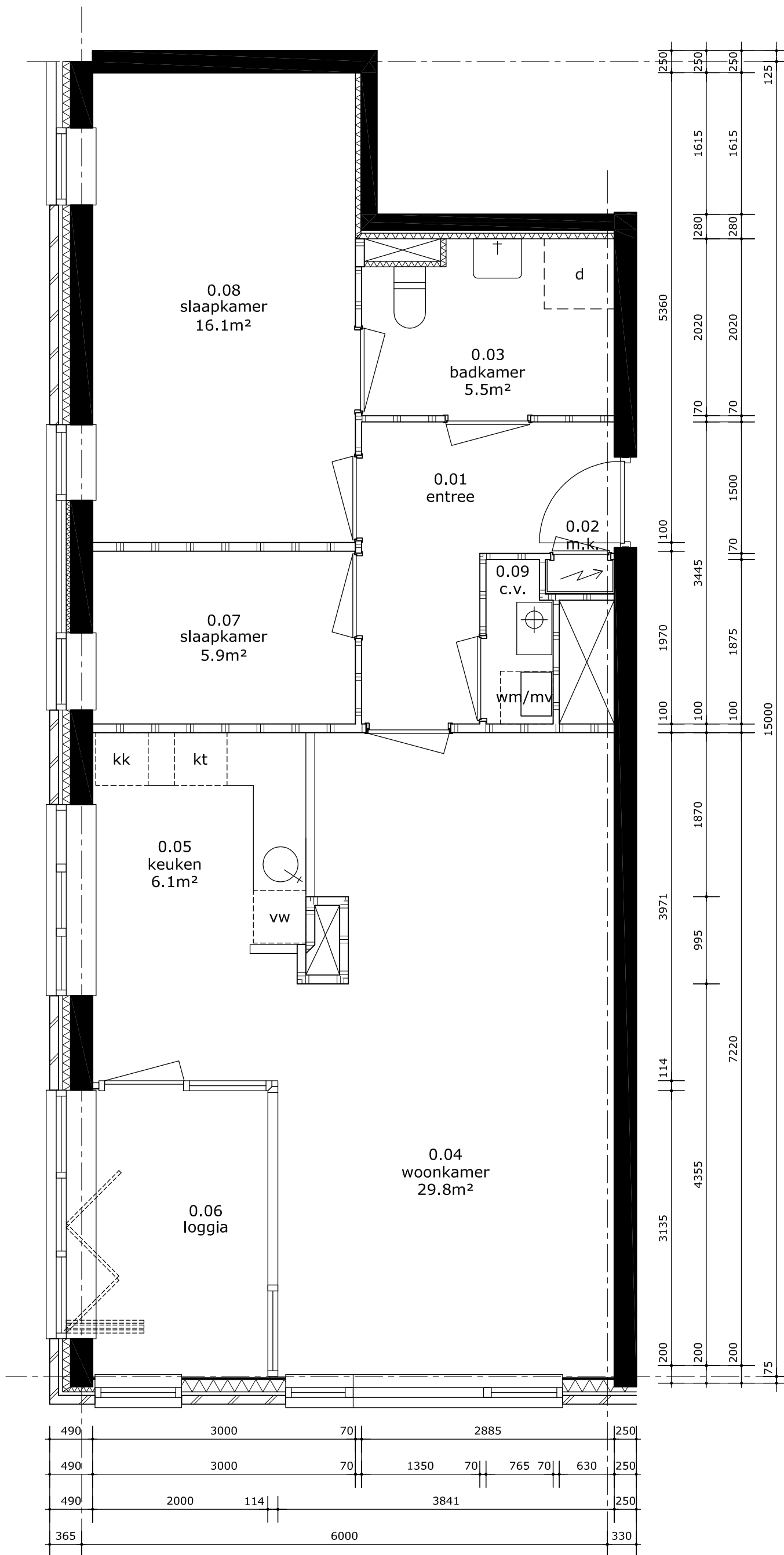
1e-8e verdieping

		complexomschrijving		Dudok-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	966201
datum		05-07-11		adres	
schaal		1:50		type	
formaat		A3		B	
<small>DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM NAARREISERS BIJ OORDELEN TE OPMERKSAMEN ZIJN IN DAT DIT EEN INDICATIEF PLAN IS. DEZE TEKENING KAN NIET GEEN RECHTEN WERDEN ONTLEEND.</small>					




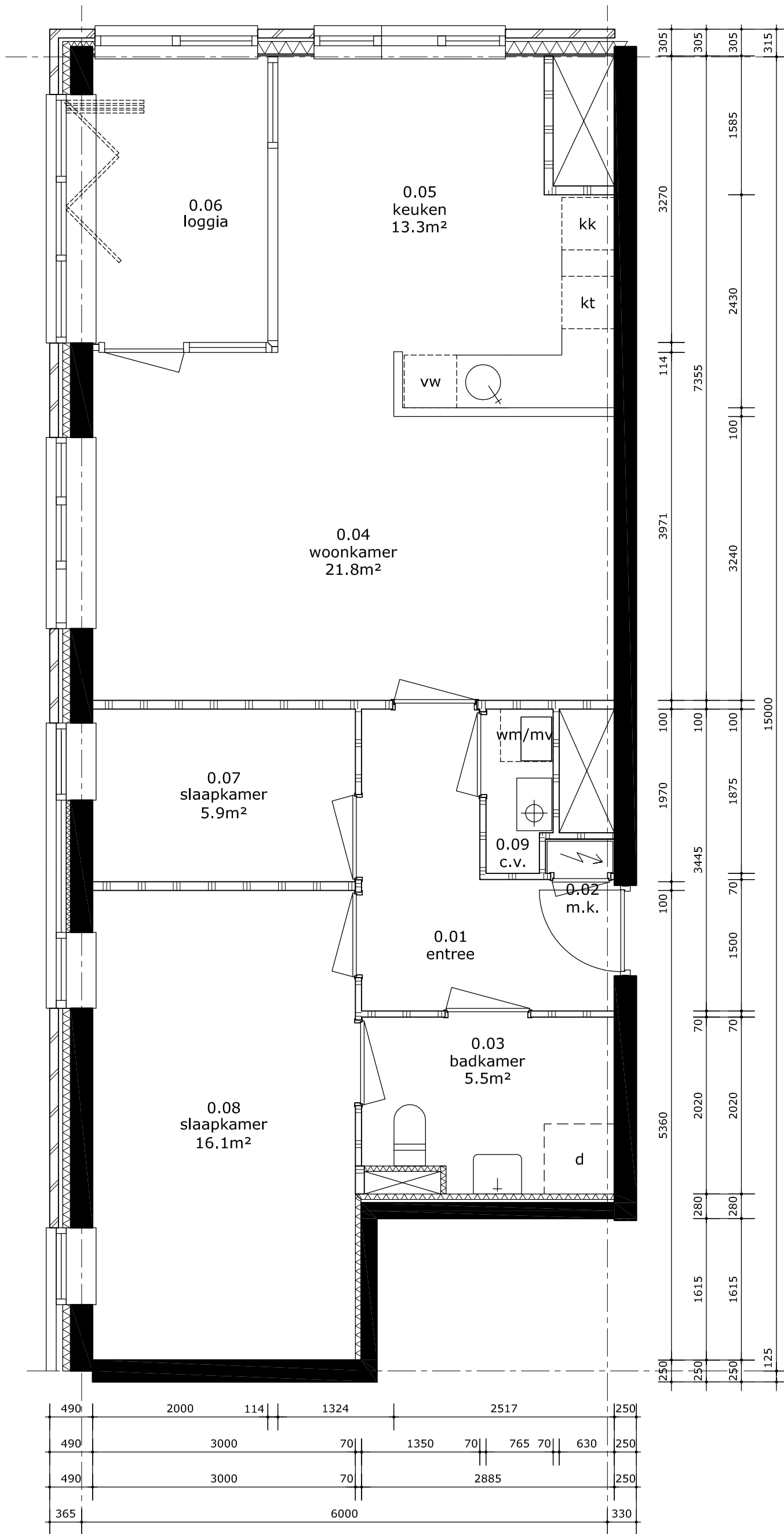
1e-4e verdieping

	complexomschrijving		Dudok-erf 73-144 (Polderwiel)
	tek.nr.	001	complex
	datum	05-07-11	966201
	schaal	1:50	type
formaat	A3	C4	<small>DEZE TEKENING IS BEDOELD OM HUURDERS EN DERDEN TE INFORMEREN OVER DE WONING, INDELING, MATEN EN OPPERVLAKTEN ZIJN INDICATIEF. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.</small>




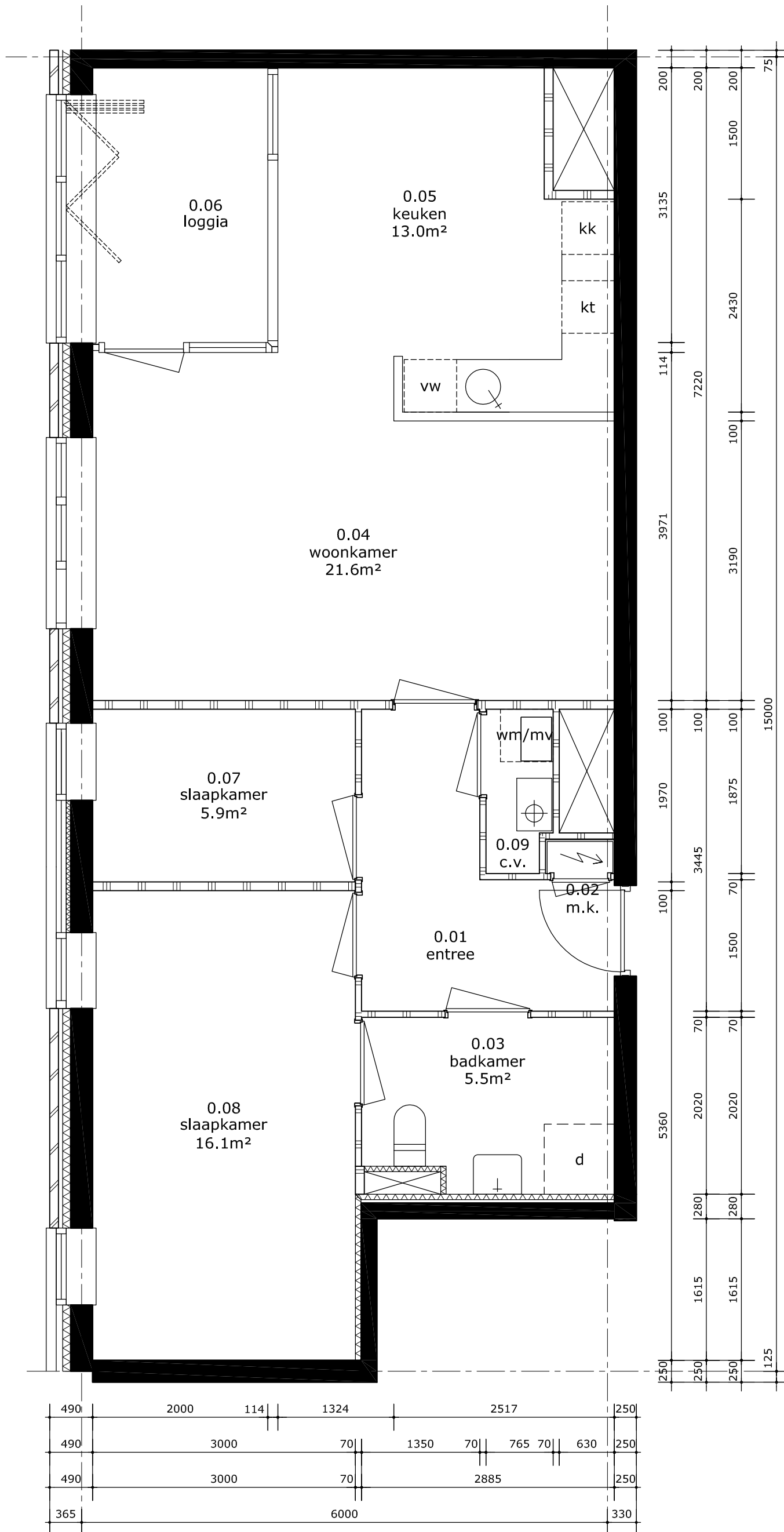
5e-8e verdieping

	complexomschrijving		Dudok-erf 73-144 (Polderwiel)
	tek.nr.	001	complex
	datum	05-07-11	966201
	schaal	1:50	type
formaat	A3	CH	<small>DEZE TEKENING IS BEDOELD OM HUURDERS EN DERDEN TE INFORMEREN OVER DE WONING, INDELING, MATEN EN OPPERVLAKTEN ZIJN INDICATIEF. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.</small>




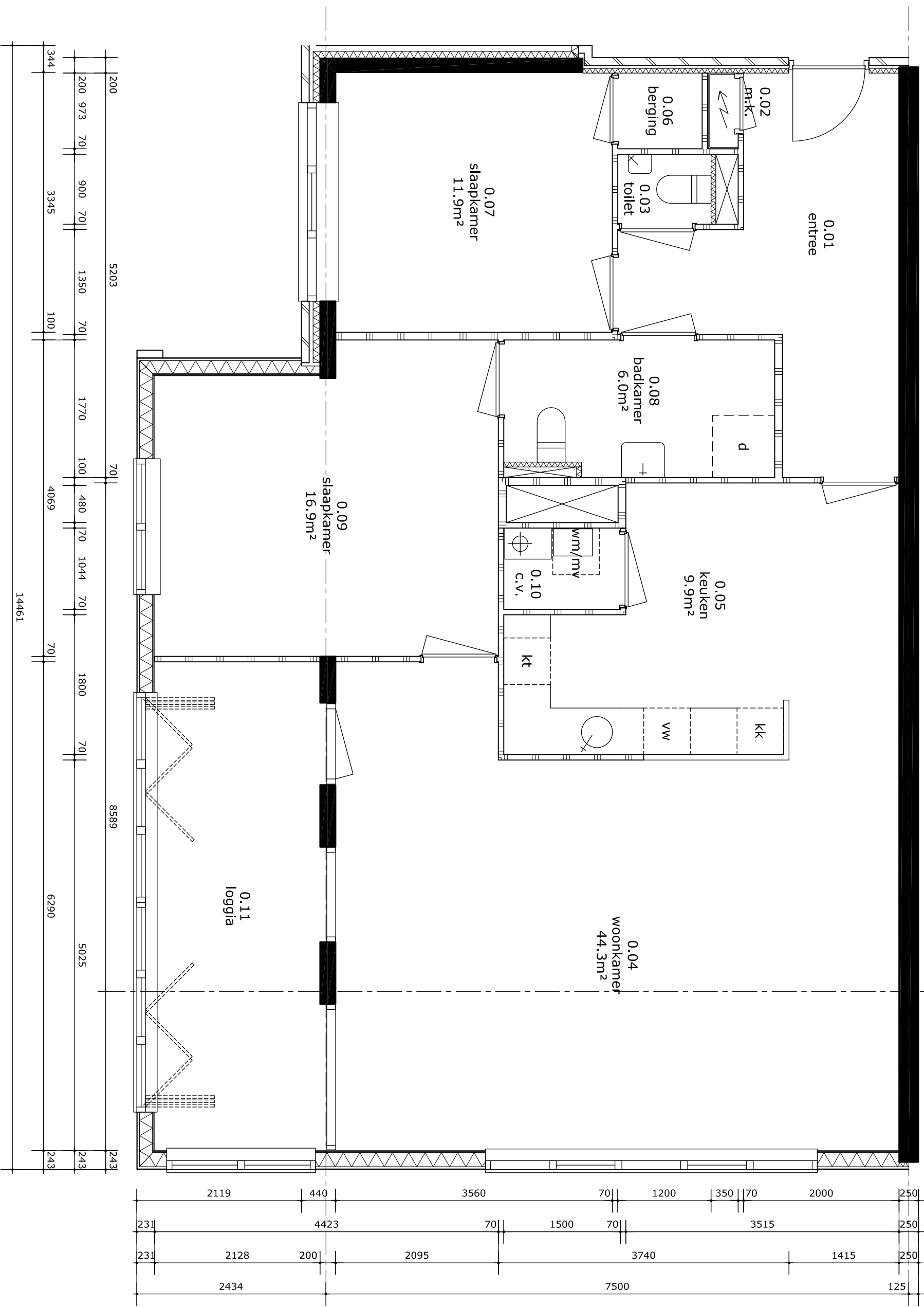
7e-8e verdieping

	complexomschrijving		Dudok-erf 73-144 (Polderwiel)
	tek.nr.	001	complex
	datum	05-07-11	966201
	schaal	1:50	type
formaat	A3	CK	<small>DEZE TEKENING IS BEDOELD OM HUURDERS EN DERDEN TE INFORMEREN OVER DE WONING, INDELING, MATEN EN OPPERVLAKTEN ZIJN INDICATIEF. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.</small>




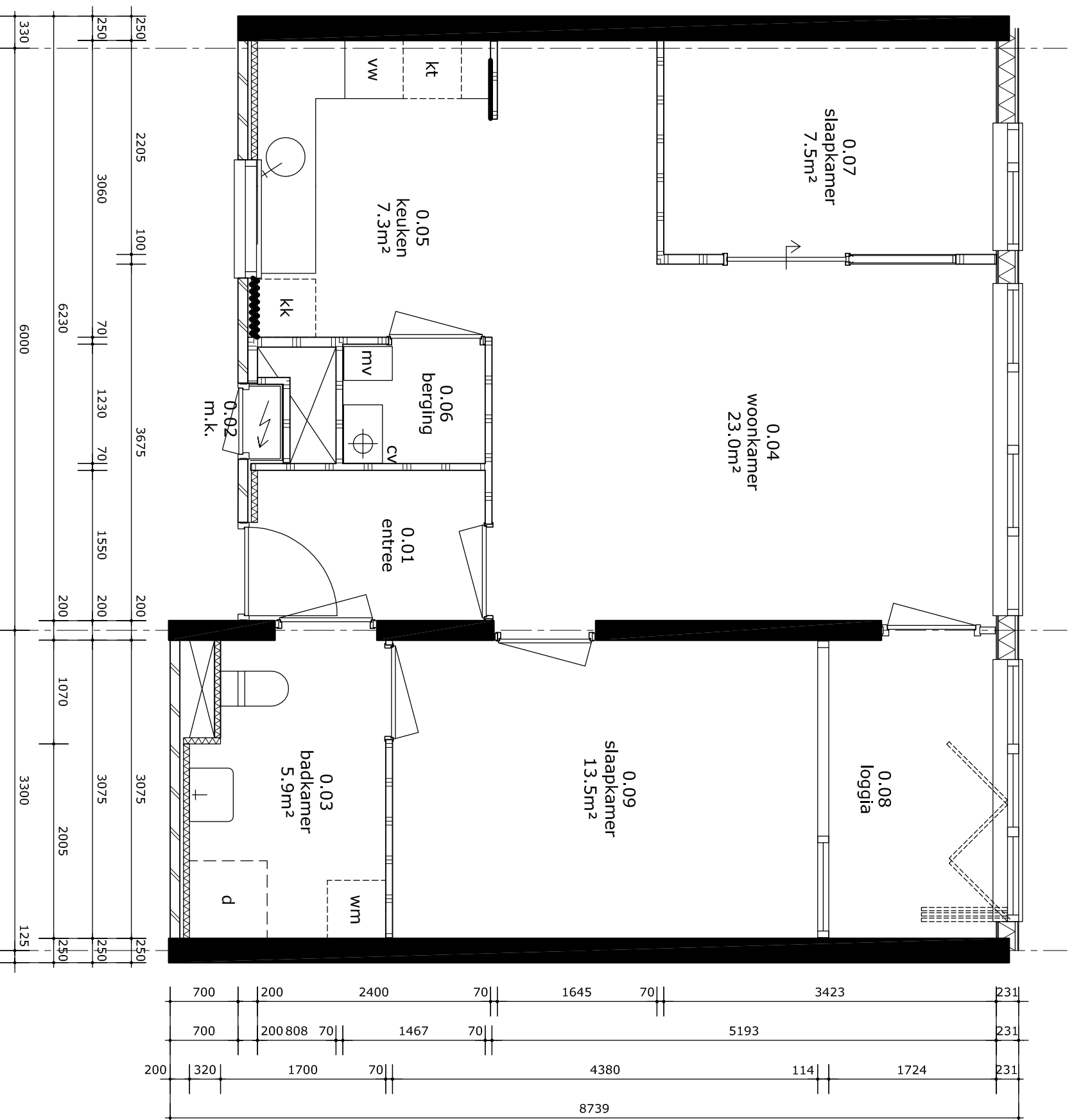
5e-6e verdieping

	complexomschrijving		Dudok-erf 73-144 (Polderwiel)
	tek.nr.	001	complex
	datum	05-07-11	966201
	schaal	1:50	type
	formaat	A3	C
<small>DEZE TEKENING IS BEDOELD OM HUURDERS EN DERDEN TE INFORMEREN OVER DE WONING, INDELING, MATEN EN OPPERVLAKTEN ZIJN INDICATIEF. AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.</small>			

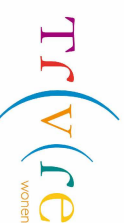


1e-4e verdieping

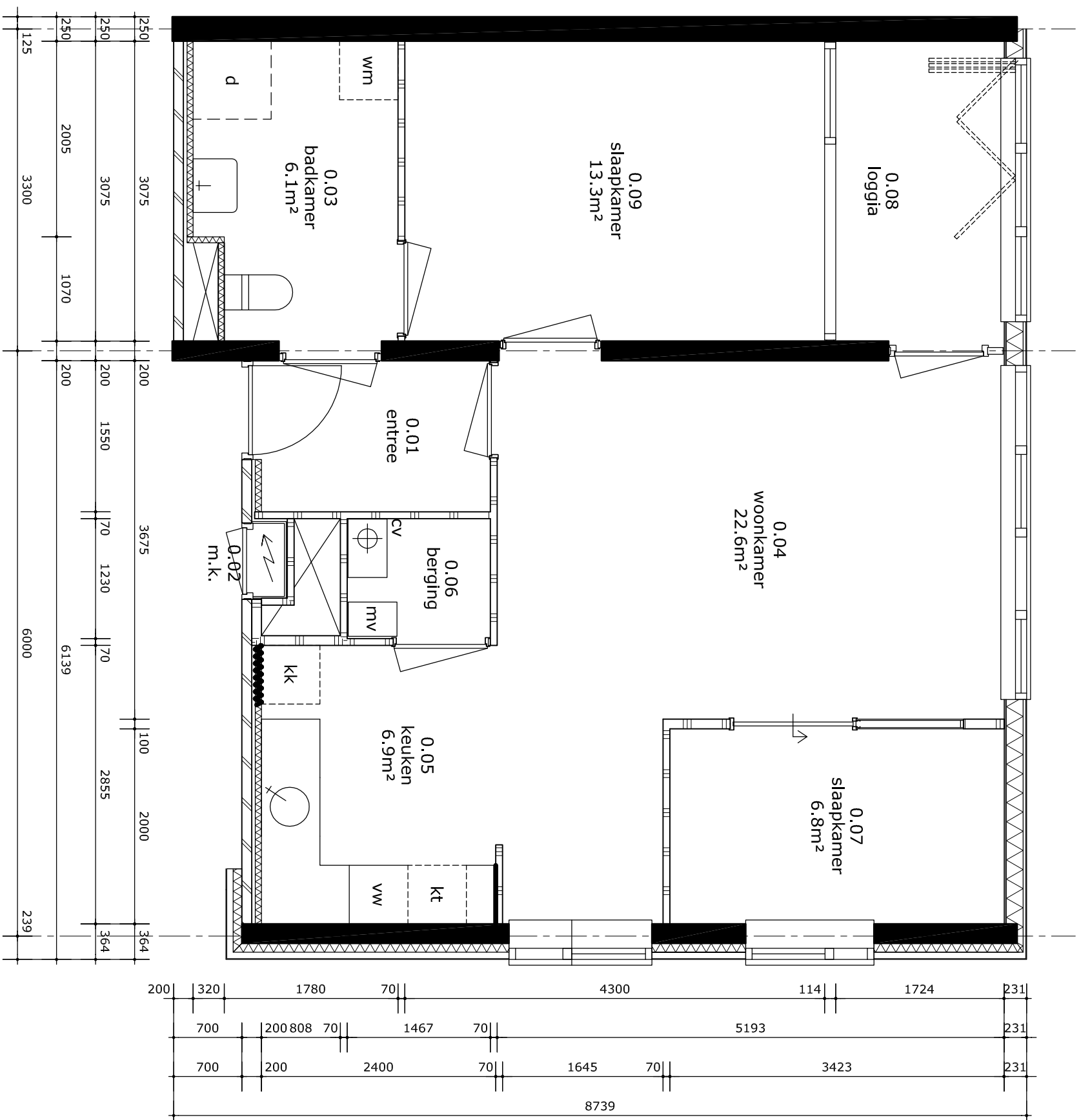
		complexomschrijving		Duddk-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	adres	
datum	05-07-11	complex	966201		
schaal	1:50	type	D		
formaat	A3	<small>DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM HANDELSREKING BIJ OORDELEN TE OPERATIEMAKEN ZIJN INDIEN DEZE TEKENING NIET EEN RECHTEN WERK IS ONTLEEND.</small>			




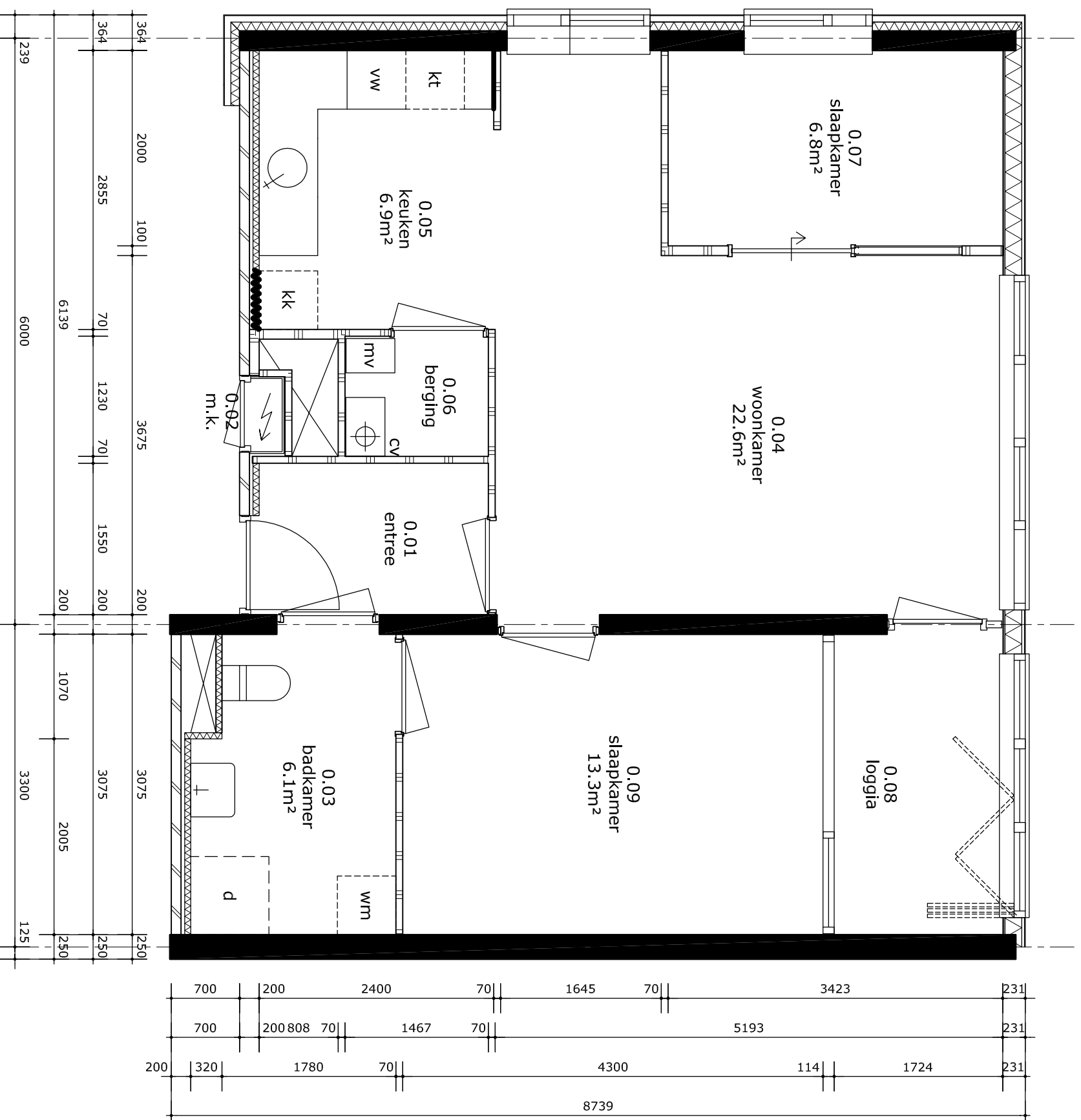
1e-4e verdieping

		complexomschrijving		Duddk-erf 73--144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11	05-07-11	05-07-11	966201	
schaal	1:50	1:50	type	EH	
formaat	A3	A3			

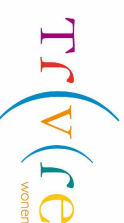
DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM HANDELSREKING BIJ OORDELEN TE OPERATIEMAKEN ZIJN INDIEN DEZE TEKENING NIET EEN RECHTEN WERK IS ONTLEEND.

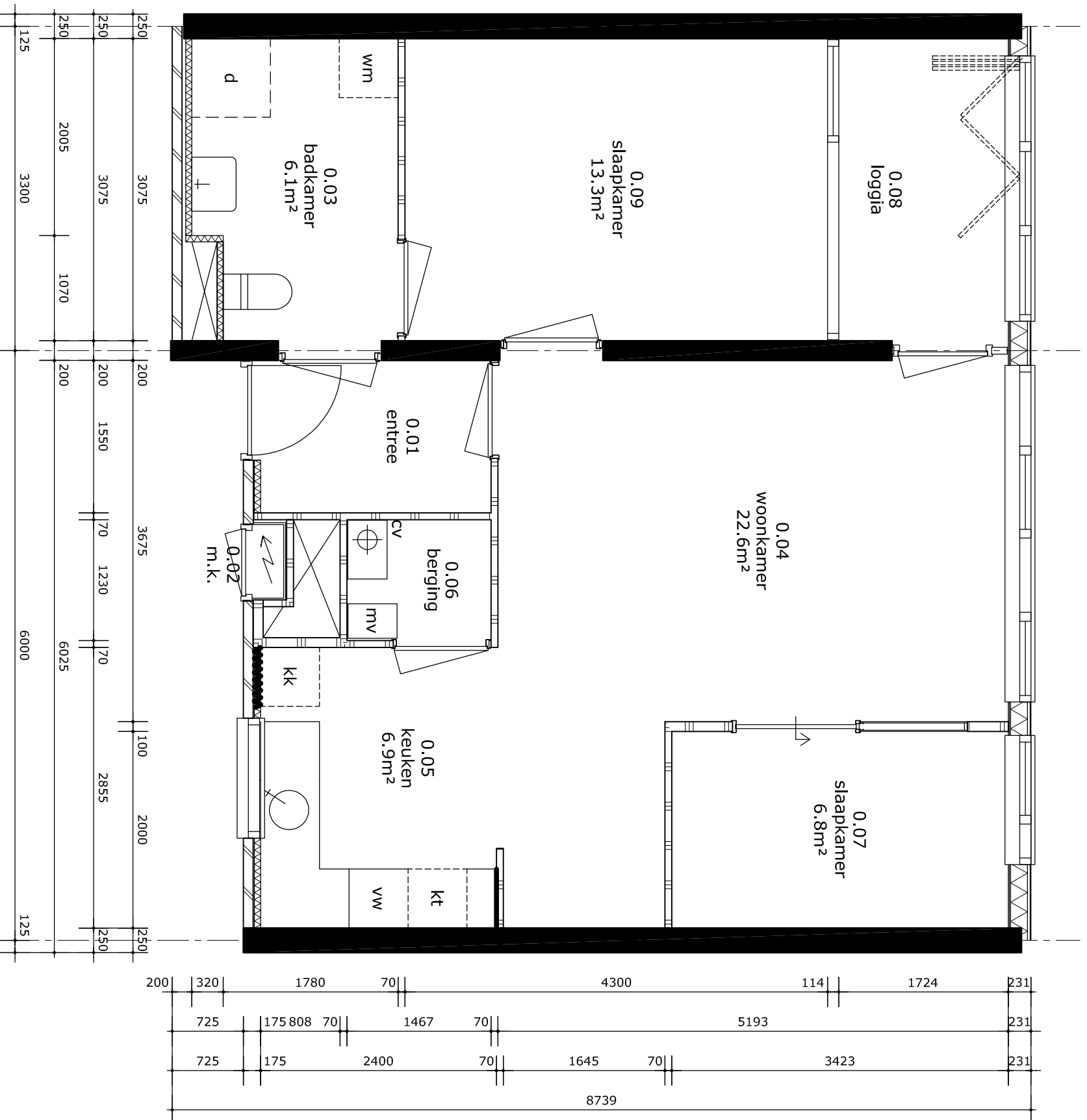


		complexomschrijving		Duddk-erf 73--144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	
datum	05-07-11	adres			
schaal	1:50	type		EKS	
formaat	A3	<small>DEZE TEKENING IS BEWOELD OM INDRUKKEN BIJ OORDELEN TE OPRECHTEN ZIJN INDRUKTELIJK, MAAR DEZE TEKENING KAN NIET EEN RECHTEN WERKSTUK ONTLEENEN.</small>			

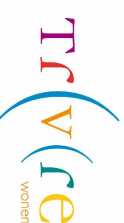


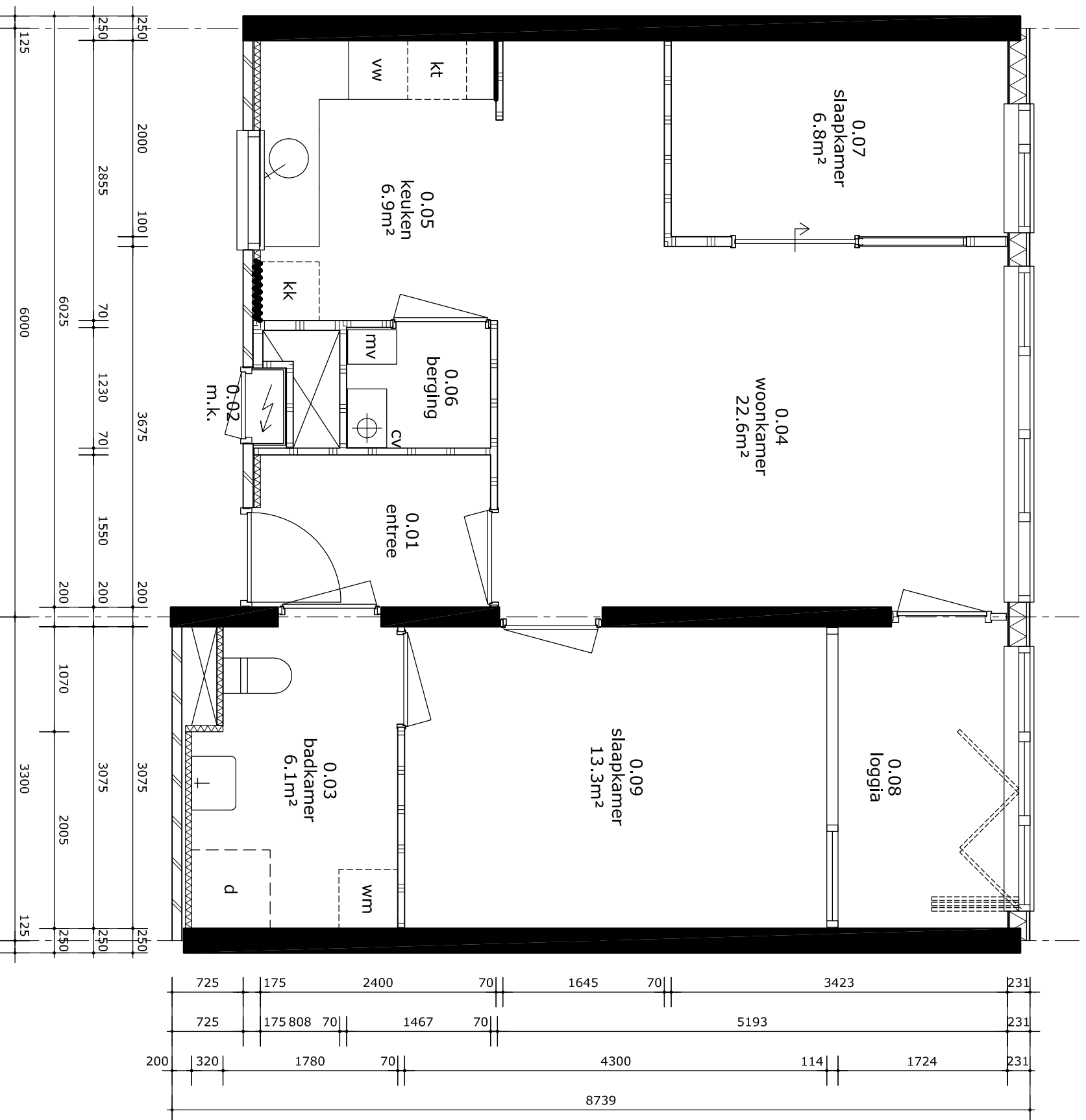
1e-4e verdieping

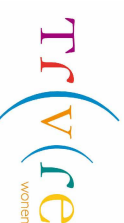
		complexomschrijving		Duddk-erf 73--144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11	05-07-11	966201		
schaal	1:50	type	EK		
formaat	A3	<small>DEZE TEKENING IS BEHOEVEDIG OM HANDELSRECHT BIJ OVERNAME TE OPHENBAKEN EN ZIJN INHOUDTAFEL VAN DEZE TEKENING KAN NIET ZIJN RECHTEN WERDEND ONTLEEND.</small>			



1e-4e verdieping

		complexomschrijving		Duddk-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	adres
datum	05-07-11	schaal		1:50	type
formaat	A3	formaat		A3	ES
<small>DEZE TEKENING IS BEHOORLIJK OM INZICHTERS BIJ OPLEIDING TE OPERATIEMAKERS ZIJN INZICHTER, MAAR DEZE TEKENING KAN NIET EEN RECHTEN WERKSTUK ONTLEENEN.</small>					



		complexomschrijving		Duddk-erf 73-144 (Polderwiel)	
		tek.nr.	001	complex	966201
datum	05-07-11	adres			
schaal	1:50	type		E	
formaat	A3	<small>DEZE TEKENING IS BEWOORD EN VERBODEN OM NAARREIS BIJ DRINGEN TE OPERATIEMATEN ZIJN INDIENAF VAN DEZE TEKENING KENNEN EEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND.</small>			



3. MEETSTAAT

Dudok-erf, 3315 KA te Dordrecht huisnr's 58, 73-144

Omschrijving volgens NEN 2580 in m2	Bouwlaag	Vides en schalmgaten > 4m2	GO	BVO	Niet verhuurbaar				Verhuurbaar		VVO
			Gebruiks oppervlakte	Bruto vloeroppervlakte	Parkeer-ruimte / passage	Installatie oppervlakte	Vertikaal verkeers-oppervlakte	Ruimte lager dan 1,5 m1	Gebruiks-ruimte incl. sanitair, berging	Bedrijfs-ruimte, winkel ruimte	Verhuurbaar vloeroppervlakte
Eerste verdieping											
huisnr. 73 (type ET)	2	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 74 (type E)	2	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 75 (type EK)	2	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 76 (type EK sp)	2	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 77 (type E sp)	2	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 78 (type E)	2	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 79 (type EH)	2	0,00	79,1	79,7	0,00	0,00	0,00	0,00	69,8	0,00	69,8
huisnr. 80 (type D)	2	0,00	137,3	138,0	0,00	0,00	0,00	0,00	122,0	0,00	122,0
huisnr. 81 (type B' sp)	2	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 82 (type B)	2	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 83 (type B sp)	2	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 84 (type C4)	2	0,00	92,9	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	79,8	0,00	79,8
Tweede verdieping											
huisnr. 85 (type ET)	3	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 86 (type E)	3	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 87 (type EK)	3	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 88 (type EK sp)	3	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 89 (type E sp)	3	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 90 (type E)	3	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 91 (type EH)	3	0,00	79,1	79,7	0,00	0,00	0,00	0,00	69,8	0,00	69,8
huisnr. 92 (type D)	3	0,00	137,3	138,0	0,00	0,00	0,00	0,00	122,0	0,00	122,0
huisnr. 93 (type B' sp)	3	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 94 (type B)	3	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 95 (type B sp)	3	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 96 (type C4)	3	0,00	92,9	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	79,8	0,00	79,8
Derde verdieping											
huisnr. 97 (type ET)	4	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 98 (type E)	4	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 99 (type EK)	4	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 100 (type EK sp)	4	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 101 (type E sp)	4	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 102 (type E)	4	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 103 (type EH)	4	0,00	79,1	79,7	0,00	0,00	0,00	0,00	69,8	0,00	69,8
huisnr. 104 (type D)	4	0,00	137,3	138,0	0,00	0,00	0,00	0,00	122,0	0,00	122,0
huisnr. 105 (type B' sp)	4	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 106 (type B)	4	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 107 (type B sp)	4	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 108 (type C4)	4	0,00	92,9	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	79,8	0,00	79,8
Vierde verdieping											
huisnr. 109 (type ET)	5	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 110 (type E)	5	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 111 (type EK)	5	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 112 (type EK sp)	5	0,00	76,5	80,2	0,00	0,00	0,00	0,00	66,7	0,00	66,7
huisnr. 113 (type E sp)	5	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 114 (type E)	5	0,00	76,5	77,1	0,00	0,00	0,00	0,00	67,6	0,00	67,6
huisnr. 115 (type EH)	5	0,00	79,1	79,7	0,00	0,00	0,00	0,00	69,8	0,00	69,8
huisnr. 116 (type D)	5	0,00	137,3	138,0	0,00	0,00	0,00	0,00	122,0	0,00	122,0
huisnr. 117 (type B' sp)	5	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 118 (type B)	5	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 119 (type B sp)	5	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 120 (type C4)	5	0,00	92,9	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	79,8	0,00	79,8



Vijfde verdieping											
huisnr. 121 (type CH)	6	0,00	93,6	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	81,0	0,00	81,0
huisnr. 122 (type BH)	6	0,00	87,1	88,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,1	0,00	78,1
huisnr. 123 (type B' sp)	6	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 124 (type B)	6	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 125 (type B sp)	6	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 126 (type C)	6	0,00	92,9	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	79,2	0,00	79,2
Zesde verdieping											
huisnr. 127 (type CH)	7	0,00	93,6	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	81,0	0,00	81,0
huisnr. 128 (type BH)	7	0,00	87,1	88,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,1	0,00	78,1
huisnr. 129 (type B' sp)	7	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 130 (type B)	7	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 131 (type B sp)	7	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 132 (type C)	7	0,00	92,9	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	79,2	0,00	79,2
Zevende verdieping											
huisnr. 133 (type CH)	8	0,00	93,6	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	81,0	0,00	81,0
huisnr. 134 (type BH)	8	0,00	87,1	88,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,1	0,00	78,1
huisnr. 135 (type B' sp)	8	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 136 (type B)	8	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 137 (type BT)	8	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 138 (type CK)	8	0,00	93,6	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	74,8	0,00	74,8
Achtste verdieping											
huisnr. 139 (type CH)	9	0,00	93,6	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	81,0	0,00	81,0
huisnr. 140 (type BH)	9	0,00	87,1	88,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,1	0,00	78,1
huisnr. 141 (type B' sp)	9	0,00	89,1	90,1	0,00	0,00	0,00	0,00	78,4	0,00	78,4
huisnr. 142 (type B)	9	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 143 (type BT)	9	0,00	89,4	90,4	0,00	0,00	0,00	0,00	78,9	0,00	78,9
huisnr. 144 (type CK)	9	0,00	93,6	94,5	0,00	0,00	0,00	0,00	74,8	0,00	74,8
Begane grond huisnr. 58 (zorgplint)											
0.57 Verw. fietsenstalling	0	0,00	0,0	40,0	40,0	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.58a Gang	0	0,00	3,62	4,39	0,00	0,00	0,00	0,00	3,62	0,00	3,62
0.58 Lifthal	0	0,00	10,9	20,3	0,00	0,00	0,00	0,00	10,9	0,00	10,9
0.06 Lift	0	0,00	0,0	7,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.59 Entree woningen	0	0,00	17,7	22,0	0,00	0,00	0,00	0,00	17,7	0,00	17,7
0.27 Miva toilet	0	0,00	4,93	6,88	0,00	0,00	0,00	0,00	4,93	0,00	4,93
0.27a Voorruimte toiletten	0	0,00	8,97	10,09	0,00	0,00	0,00	0,00	8,97	0,00	8,97
0.28 t/m 0.33 Toiletten	0	0,00	13,9	16,0	0,00	0,00	0,00	0,00	13,9	0,00	13,9
0.24 Entree	0	0,00	10,0	11,7	0,00	0,00	0,00	0,00	10,0	0,00	10,0
0.02/0.25 Centrale hal	0	0,00	181,7	197,8	0,00	0,00	0,00	0,00	181,7	0,00	181,7
0.03 Veiligheidsstrappenhuis	0	0,00	0,0	9,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.49 Verw. fietsenstalling	0	0,00	0,0	29,1	29,1	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.46 Verw. scootmobielstalling	0	0,00	0,0	53,9	53,9	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.48 Verw. vuilopslag	0	0,00	0,0	22,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.47 Verw. fietsenstalling	0	0,00	0,0	58,6	58,6	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.44 Entreehal woningen	0	0,00	35,5	50,2	0,00	0,00	0,00	0,00	35,5	0,00	35,5
0.05 Hal	0	0,00	11,2	12,0	0,00	0,00	0,00	0,00	11,2	0,00	11,2
0.01/0.01a Lift	0	0,00	0,0	10,9	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.21 t/m 0.23 Multi. ruimten	0	0,00	249,3	263,2	0,00	0,00	0,00	0,00	249,3	0,00	249,3
0.34 Dagopvang	0	0,00	51,3	56,9	0,00	0,00	0,00	0,00	51,3	0,00	51,3
0.26 Ouderen adviseur	0	0,00	11,8	15,3	0,00	0,00	0,00	0,00	11,8	0,00	11,8
0.39 Kleedruimte	0	0,00	2,22	2,64	0,00	0,00	0,00	0,00	2,22	0,00	2,22
0.04 Toilet	0	0,00	0,90	1,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,90	0,00	0,90
0.09 Trappenhuis	0	0,00	0,0	10,3	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,00	0,0
0.10 Gang	0	0,00	66,1	70,1	0,00	0,00	0,00	0,00	66,1	0,00	66,1
0.42 Bergruimte	0	0,00	7,44	8,23	0,00	0,00	0,00	0,00	7,44	0,00	7,44
0.35 Kantoren/coaches	0	0,00	35,2	39,3	0,00	0,00	0,00	0,00	35,2	0,00	35,2
0.36 N.t.b.	0	0,00	30,9	34,7	0,00	0,00	0,00	0,00	30,9	0,00	30,9
0.37 Activiteitenbegeleider	0	0,00	13,2	15,5	0,00	0,00	0,00	0,00	13,2	0,00	13,2
0.38 Personeelsruimte	0	0,00	22,1	27,3	0,00	0,00	0,00	0,00	22,1	0,00	22,1
0.11 Werkkast	0	0,00	5,52	6,17	0,00	0,00	0,00	0,00	5,52	0,00	5,52